# CESAR ANTONIO PADRON TORRES

**C.C 78.032.075**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A DICIEMBRE 31 DEL 2024**

| | | |
|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | |
| **CORRIENTE** | | |
| EFECTIVO Y/O EQUIVALENTE A EFECTIVO | | $ 183.487.090 |
| DEUDORES | | $ 647.569.000 |
| Nacionales | $ 647.569.000 | |
| Materiales insumos | | |
| INVENTARIO | | $ 782.433.082 |
| Obras en Ejecuciòn | $ 782.433.082 | |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | **$ 1.613.489.172** |
| **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** | | $ 1.508.100.000 |
| **TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** | | **$ 1.508.100.000** |
| **OTROS ACTIVOS** | | |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | | **$ 32.456.900** |
| Saldo a favor renta | $ - | |
| Retenciones | $ 32.456.900 | |
| **TOTAL ACTIVO** | | **$ 3.154.046.072** |
| **PASIVO** | | |
| **CORRIENTES** | | |
| | | $ 63.148.000 |
| Financieras | $ 63.148.000 | |
| Proveedores | $ - | |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTES** | | **$ 63.148.000** |
| **CUENTAS POR PAGAR** | | **$ 431.887.887** |
| Impuestos por pagar (IVA) | $ 18.734.800 | |
| Financieras | $ 370.998.692 | |
| Imporenta | $ 42.154.395 | |
| **TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** | | **$ 431.887.887** |
| **TOTAL PASIVO** | | **$ 495.035.887** |
| **PATRIMONIO** | | |
| CAPITAL PERSONAS NATURALES | | $ 2.529.254.263 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | | $ 129.755.922 |
| TOTAL PATRIMONIO | | $ 2.659.010.185 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | **$ 3.154.046.072** |

Fdo.

**Cesar Antonio Padron Torres**
**C.C. No. 78.032.075**

Vo.Bo.

**Ramon Carmelo Lopez Montilla**
**T.P. No. 221452 - T**

Andrea V.tola
ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Contador Pùblico Independiente

# CESAR ANTONIO PADRON TORRES

**C.C 78.032.075**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INGRESOS** | **10** | | |
| POR COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR | | | $ 2.652.937.000 |
| Contratos obras civiles | | $ 2.652.937.000 | |
| **TOTAL INGRESOS NETOS** | | | **$ 2.652.937.000** |
| MENOS: | | | |
| INGRESOS NO CONSTITUTIVOS DE RENTA | | | $ - |
| **TOTAL INGRESOS NETOS RECIBIDOS** | | | **$ 2.652.937.000** |
| **COSTOS** | **10** | | |
| **COSTO DE VENTAS** | | | $ 2.175.408.340 |
| Costos contratos obras civiles | | $ 2.175.408.340 | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | | **$ 477.528.660** |
| MENOS: | | | |
| **GASTOS OPERACIONALES** | **10** | | $ 275.056.509 |
| Honorarios | | $ 39.730.385 | |
| Contribuciones | | $ 6.112.367 | |
| Seguros | | $ 12.224.734 | |
| Legales | | $ 27.505.651 | |
| Mantenimientos y reparaciones | | $ 189.483.372 | |
| Diversos | | $ - | |
| **UTILIDAD OPERACIONAL** | | | **$ 202.472.151** |
| MENOS: | | | |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | **10** | | **$ 30.561.834** |
| Financieros | | $ 30.561.834 | |
| MAS: | | | |
| **INGRESOS NO OPERACIONALES** | **10** | | $ - |
| Intereses y rendimientos financieros | | $ - | |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO** | | | **$ 171.910.317** |
| MENOS: IMPUESTO DE RENTA | | | $ 42.154.395 |
| **UTILIDAD NETA** | | | **$ 129.755.922** |

Fdo.

**Cesar Antonio Padron Torres**
**C.C. No. 78.032.075**

Vo.Bo.

**Ramon Carmelo Lopez Montilla**
**T.P. No. 221452 - T**

ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Contador Público Independiente

La Suscrita Contadora Pública ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ, Con tarjeta profesional Nº 326764-T, de acuerdo a la Ley 43-90 y la Ley 222-95.

## DICTAMEN POR CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

**A las entidades públicas y privadas contratantes de obras civiles, entidades bancarias y demás interesados.**

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 37 y 38 de la Ley 222-95, el suscrito contador independiente, me permito certificar que se han verificado las afirmaciones contenidas en los estados financieros a 31 de diciembre de 2024. Y que han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES identificado con NIT 78.032.075-3.

Realice mi auditoria de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia, las normas requieren que una auditoria se planifique y se lleve a cabo de tal manera que se obtenga una seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están exentos de errores importantes en su contenido. Una auditoria incluye el examen, sobre una base selectiva de la evidencia que respalda las cifras y las notas informativas en los estados financieros; incluye también la evaluación de las normas y principios contables utilizados y de las principales estimaciones efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros; considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.
En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados se presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de CESAR ANTONIO PADRON TORRES a 31 de Diciembre de 2024, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio, los cambios en su situación financiera y los flujos de efectivo por el periodo 1 de Enero a 31 de Diciembre de 2024, se encuentran de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados uniformemente.

En cuanto a la naturaleza y el alcance de la auditoria se pudieron establecer los siguientes aspectos:

1.Los activos y pasivos del señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES si existen a diciembre 31 de 2024.

2.Todos los hechos económicos realizados por las operaciones del señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES, han sido reconocidos en el período económico del 2024.

3.Los activos representan probables derechos económicos futuro y sus pasivos obligaciones económicas futuras, para el señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES, así:

4.Disponible: Representan el dinero en efectivo en Caja y Bancos.

5.Deudores: Representan Los Anticipos de Impuesto y Contribuyentes.

6.Los Inventarios: Representan las obras que a corte 31 de diciembre de 2024 se encontraban en ejecución.

7.Propiedad, planta y equipo: Representan todas las propiedades tales como terrenos, construcciones, muebles y enseres, maquinarias y equipos a corte 31 de diciembre de 2024 poseídas por CESAR ANTONIO PADRON TORRES.

8. Cuentas por pagar: Representa deudas contraídas diferentes a proveedores con quienes mantiene CESAR ANTONIO PADRON TORRES vínculos permanente y está representada por las siguientes cuentas: Obligaciones financieras y Cuentas por pagar.

9 Patrimonio: Se encuentra representado por el capital de persona natural, la Revalorización del Patrimonio y la Utilidad del ejercicio.

10. Ingresos y Gastos: Cumplen con la realización, asociación y asignación de los recursos del señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES para la obtención de la utilidad de su respectivo ejercicio.

11. El informe de gestión se ajusta a la realidad del señor CESAR ANTONIO PADRON TORRES y a sus expectativas de crecimiento, las cuales no comprometen el futuro de su capital.

Para constancia se firma en Montería a los 15 días del mes de Enero de 2025.



ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Contador Público Independiente

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT 901.123.972-0**

**ESTADO DE LA SITUACION FINACIERA**

**A 31 DE DICIEMBRE DE 2025- 2024 - 2023**

| ACTIVO | | | | PASIVO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTO** | | | | **PASIVO CORRIENTE** | | | |
| | **2025** | **2024** | **2023** | | **2025** | **2024** | **2023** |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES | 254.365.535 | 182.271.596 | 92.279.850 | PROVEEDORES | 11.345.000 | 9.452.000 | 12.722.000 |
| INVERSIONES | | | - | COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | 34.789.000 | 20.785.000 | 23.340.000 |
| CUENTAS POR COBRAR | 457.812.000 | 315.201.488 | 204.156.820 | IMPUESTOS | | | |
| INVENTARIOS | 93.459.000 | 89.140.167 | 8.351.926 | OBLIGACIONES LABORALES | | | - |
| ACTIVOS BIOLOGICOS | | | | | | | |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **805.636.535** | **586.613.251** | **304.788.596** | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **46.134.000** | **30.237.000** | **36.062.000** |
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | **PASIVO NO CORRIENTE** | | | |
| TERRENO | | | | | | | |
| EDIFICACIONES | | | | OBLIGACIONES FINACIERAS | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 206.232.088 | 126.730.000 | 98.188.000 | | | | |
| OTROS ACTIVOS | | | | **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | | **-** | **-** |
| | | | | **TOTAL PASIVO** | **46.134.000** | **30.237.000** | **36.062.000** |
| | | | | **PATRIMONIO** | | | |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | **206.232.088** | **126.730.000** | **98.188.000** | CAPITAL SOCIAL | 421.635.759 | 239.364.163 | 184.643.000 |
| | | | | UTILIDAD DEL EJERCICIO | 254365534,8 | 235.323.442 | 160.785.596 |
| | | | | UTILIDAD ACOMULADA | 235.323.442 | 182.271.596 | 21.486.000 |
| | | | | RESERVA | 54.409.886 | 26.147.049 | - |
| | | | | **TOTAL PATRIMONIO** | **965.734.623** | **683.106.251** | **366.914.596** |
| **TOTAL ACTIVO** | **1.011.868.623** | **713.343.251** | **402.976.596** | **TOTAL PASIVO MAS PATRIMON** | **1.011.868.623** | **713.343.251** | **402.976.596** |

**JORGE LUIS FLOREZ MARTINEZ**
**INGENIERO CIVIL**
**C.C 92.640.907**

**JOSE LUIS CHAMORRO ACOSTA**
**CONTADOR**
**TP 148[illegible]-T**

Andrea Vitola
ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Revisor Fiscal

## J & C CONSTRUCCIONES S.A.S

**NIT 901.123.972-0**

**1 DE ENERO 31 DE DICIEMBRE DE 2025 - 2024 - 2023**

# ESTADO DE RESULTADO

| | 2025 | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| INGRESOS POR CONSORCIOS | 3.298.091.472 | 4.186.889.090 | 1.908.458.658 |
| INGRESOS POR OBRAS DE CONSTRUCION | 6.154.053.280 | 287.922.765 | 432.528.632 |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 86.820.447 | | |
| DEVOLUCIONES | 1.622.783.684 | | |
| **TOTAL INGRESOS** | **7.916.181.515** | **$ 4.474.811.855** | **$ 2.340.987.290** |
| COSTOS POR CONSORCIOS | 2.143.759.457 | $ 3.056.429.036 | $ 1.404.592.374,00 |
| COSTOS OBRAS DE CONSTRUCION | $ 4.307.837.296 | $ 207.304.391 | $ 303.340.608,00 |
| COSTOS POR OTROS INGRESOS | $ 49.487.655 | | |
| DEVOLUCION | | | |
| **TOTAL COSTOS** | **6.501.084.408** | **$ 3.263.733.427** | **$ 1.707.932.982** |
| **MARGEN BRUTO** | **1.415.097.107** | **$ 1.211.078.429** | **$ 633.054.308** |
| GASTOS | 967.427.227 | $ 805.466.134 | $ 385.246.822 |
| **TOTAL GASTOS** | **967.427.227** | **$ 805.466.134** | **$ 385.246.822** |
| **UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO** | **447.669.880** | **$ 405.612.295** | **$ 247.807.486** |
| GASTOS POR FINANCIAMIENTO BANCARIO | 12.857.000 | $ 3.350.000,00 | $ 445.030 |
| **UTILIDAD O PERDIDA OPERATIVA** | **$ 434.812.880** | **$ 402.262.295** | **$ 247.362.456** |
| IMPUESTO A LA RENTA | $ 152.184.508 | **$ 140.791.803** | **$ 86.576.860** |
| **UTILIDAD Y PERDIDA DE OPERACIONES CC** | **$ 282.628.372** | **$ 261.470.491** | **$ 160.785.596** |
| RESERVA | $ 28.262.837 | $ 26.147.049 | |
| **UTILIDAD O PERDIDA NETA** | **$ 254.365.535** | **$ 235.323.442** | **$ 160.785.596** |
| **RESULTADO INTEGRALES** | **$ 254.365.535** | **$ 235.323.442** | **$ 160.785.596** |

**JORGE LUIS FLOREZ MARTINEZ**
**INGENIERO CIVIL**
**C.C 92.640.907**

**JOSE LUIS CHAMORRO ACOSTA**
**CONTADOR**
**TP 149717-T**

Andrea Vitola

ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Revisor Fiscal

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

## Nota 1 – Entidad y Objeto Social

J & C CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 901123972 con domicilio en la ciudad de Sincelejo, Departamento de Sucre en Colombia, Constituida por documento privado del 15 de agosto del 2017 registrada bajo el número 24512 del libro IX del registro de persona jurídica.

**Actividad Principal** 4210 construcción de carreteras y vías de ferrocarriles N.C.P.

**Actividad Secundaria**

**Actividad Teciaria**

**Otras Actividades**

## Nota 1 – Base de Preparacion

### Bases de Preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus correspondientes interpretaciones (CINIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia emitida por Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo. Con fecha 27de diciembre de 2013 el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo emitió el Decreto 2706 “Marco Técnico Normativo de Información Financiera para las Microempresas” aplicable a laempresa clasificada en el denominado Grupo 3, el cual incluye los decretos 3019 de 2013 y lacircular - Circular 115- 000003 de 2013

### Base de contabilidad de causación

J & C CONSTRUCCIONES S.A.S prepara sus estados financieros, exceptopara la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de causación.

**Importancia relativa y materialidad**

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativao materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerandolas circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

## Nota 3 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientosde tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios se presentan en la cuenta obligaciones financieros corrientes en el estado de situación financiera.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| EFECTIVO BANCO | 254.365.535 | 182.271.596 | 92.279.850 |
| **Total, Efectivo y Equivalente** | **254.365.535** | **182.271.596** | **92.279.850** |

## Nota 4 - Inventario

Comprende todos aquellos artículos,materiales, suministros,productos y recursos renovables y no renovables, para ser utilizados en procesos de transformación, consumo, alquiler o venta dentro de las actividades propias del giro ordinario de los negocios del ente económico.
Se incorporan entre otras las siguientes cuentas: materias primas, productos en proceso, obras de construcción en curso, cultivos en desarrollo, productos terminados, semovientes, materiales, repuestos y accesorios, así como inventarios en tránsito.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Inventario | 93.459.000 | 89.140.167 | 8.351.926 |
| **Total Inventario** | **93.459.000** | **89.140.167** | **8.351.926** |

## Nota 5- Deudores

Comprende el valor de las deudas a cargo de terceros y a favor del ente económico, incluidaslas comerciales y no comerciales.
De este grupo hacen parte, entre otras, las siguientes cuentas: clientes, cuentas corrientes comerciales, cuentas por cobrar a casa matriz, cuentas por cobrar a vinculados económicos, cuentas por cobrar a socios y accionistas, aportes por cobrar, anticipos y avances, cuentas de operación conjunta, depósitos y promesas de compraventa.
En este grupo también se incluye el valor de la provisión pertinente, de naturaleza crédito, constituida para cubrir las contingencias de pérdida la cual debe ser justificada, cuantificabley confiable.

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Clientes | 457.812.000 | 315.201.488 | 204.156.820 |
| Anticipos de Retenciones | | | |
| **Total Deudores** | **457.812.000** | **315.201.488** | **204.156.820** |

**Nota 6 – Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las perdidas por deterioro, en caso que existan. Comprenden terrenos y edificios relacionados principalmente con fábricas, tiendas y oficinas, maquinaria, vehículos,muebles y enseres, equipo de oficina, y equipos de comunicación y cómputo. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

| Clase de activo | Vida útil en años |
|---|---|
| Construcciones y edificaciones | 20-100 |
| Vías de comunicación | 20-38 |
| Maquinaria | 13-58 |
| Equipos varios | 10-69 |
| Equipo de oficina, | 10 |
| Equipo de comunicación y | 5 |
| Equipo de transporte | 5-10 |

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Propiedad Planta y Equipo | 206.232.088 | 126.730.000 | 98.188.000 |
| **Total Propiedad Planta y Equi** | **206.232.088** | **126.730.000** | **98.188.000** |

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

## Nota 7 – Obligaciones financieras

Los préstamos se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridosen la transacción. Posteriormente se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de la transacción) y el valor de redención, se reconoce en el estado de resultado del período y otro resultado integral durante el período delpréstamo, usando el método de interés efectivo.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Obligaciones financieras | | | - |
| Total Obligaiones finacieras | - | | - |

## Nota 8 – Pasivos por impuestos diferidos

Registra el impuesto de renta diferido por pagar, establecido de conformidad con las normas fiscales vigentes. El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente, impuesto y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultadointegral respectivamente.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| De Renta y Complementarios | | | |
| Impuesto Sobre las Ventas | - | | |
| Impuesto de Industria y | | | |
| **Total Pasivo por impuestos diferidos** | - | | - |

## Nota 9 – Cuentas por pagar comerciales

Comprende las obligaciones contraídas por el ente económico a favor de terceros por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras tales como cuentas corrientes comerciales, a casa matriz, a compañías vinculadas, a contratistas, órdenes de compra por utilizar, costos y gastos por pagar, insta lamentos por pagar, acreedores oficiales,regalías por pagar, deudas con accionistas o socios, dividendos o participaciones por pagar,retención en la fuente, retenciones y aportes de nómina, cuotas por devolver y acreedores varios.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Proveedores | 11.345.000 | 9.452.000 | 12.722.000 |
| Costos y Gastos por Pagar | 34.789.000 | 20.785.000 | 23.340.000 |
| Obligaciones Laborales | | | 0 |
| **Total Cuentas por pagar com** | **46.134.000** | **30.237.000** | **36.062.000** |

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

## Nota 11 – Patrimonio

Agrupa el conjunto de las cuentas que representan el valor residual de comparar el activo total menos el pasivo externo, producto de los recursos netos del ente económico que han sido suministrados por el propietario de los mismos, ya sea directamente o como consecuencia del giro ordinario de sus negocios. Comprende los aportes de los accionistas,socios o propietarios, el superávit de capital, reservas, la revalorización de patrimonio, los dividendos o participaciones decretados en acciones, cuotas o partes de interés social, los resultados del ejercicio, resultado de ejercicios anteriores y el superávit

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Capital Social | 421.635.759 | 239.364.163 | 184.643.000 |
| Utilidad del Ejercicio | 254.365.535 | 235.323.442 | 160.785.596 |
| Utilidad del Ejercicio Anterior | 235.323.442 | 182.271.596 | 21.486.000 |
| Reserva | 54.409.886 | 26.147.049 | - |
| **Total Patrimonio** | **965.734.623** | **683.106.251** | **366.914.596** |

## Nota 12 – Ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de bienesneto de descuentos y devoluciones en el curso normal de las operaciones. La Compañía reconoce los ingresos cuando su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con criterios específicos por cada una de las actividades

La Compañía presta servicios de diversas actividades. El reconocimiento de los ingresos porla prestación de servicios se efectúa en el período contable en que se prestan los servicios.

| | AÑO 2025 | AÑO 2024 | AÑO 2023 |
|---|---|---|---|
| Ingresos Por Servicios | 3.298.091.472 | 4.186.889.090 | 1.908.458.658 |
| Ingresos Por Obras de Construc | 6.154.053.280 | 287.922.765 | 432.528.632 |
| Otros Ingresos | 86.820.447 | | - |
| **Total Ingresos Brutos** | **9.538.965.199** | **4.474.811.855** | **2.340.987.290** |
| Devoluciones | 1.622.783.684 | | - |
| **Total Ingresos** | **7.916.181.515** | **4.474.811.855** | **2.340.987.290** |

**J & C CONSTRUCCIONES S.A.S**
**NIT 901123972-0**

## Nota 13 – Reconocimiento de costos

La Empresa reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicosde tal forma que queden registrados sistemáticamente en el período contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

| | **AÑO 2025** | **AÑO 2024** | **AÑO 2023** |
|---|---|---|---|
| Costos Por Servicios | 2.143.759.457 | 3.056.429.036 | 1.404.592.374 |
| Costos Por Obras de Construcc | 4.357.324.951 | 207.304.391 | 303.340.608 |
| **Total Costos** | **6.501.084.408** | **3.263.733.427** | **1.707.932.982** |

## Nota 14 – Reconocimiento de gastos

Agrupa las cuentas que representan los cargos operativos y financieros en que incurre el ente económico en el desarrollo del giro normal de su actividad en un ejercicio económico determinado

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gastos Administrativos | 967.427.227 | 805.466.134 | 385.246.822 |
| Gastos de Venta | | | |
| Gastos Financieros | | | |
| **Total Gastos** | **967.427.227** | | **385.246.822** |

**JORGE LUIS FLOREZ MARTINEZ**
**INGENIERO CIVIL**
**C.C 92.640.907**

**JOSE LUIS CHAMORRO ACOSTA**
**CONTADOR**
**TP 149717-T**

Andrea Vitola
ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ
T. P. No. 326764-T
Revisor Fiscal

# DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
# J&C CONSTRUCCIONES SAS
# NIT. 901.123.972-0

He examinado el Balance General de **J&C CONSTRUCCIONES S.A.S.** al 31 de diciembre de 2025 y los correspondientes Estados de Resultados, de cambio en el patrimonio, de Cambio en la situación financiera y flujos de efectivo, por los años que terminaron en esas fechas y las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparas como lo establece el decreto 2649 de 1993 y forma con ellos un todo indivisible. La elaboración de dichos estados financieros es responsabilidad de la administración de la sociedad **J&C CONSTRUCCIONES S.A.S.** una de mis funciones consiste en expresar una opinión sobre ellos, fundamentado en mis auditorías realizadas durante el respectivo año fiscal.

Obtuve la información necesaria para cumplir mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia. Dichas normas requieren que planifique y efectué una auditoria de tal forma que se obtenga seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están libres de errores de importancia. La auditoría incluye exámenes sobre una base de pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y las correspondientes revelaciones en los estados financieros. Así mismo, comprende una evaluación de las normas contables utilizadas y de las estimaciones hechas por la administración de la sociedad, así como de la presentación de los estados financieros básicos en su conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros básicos mencionados, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este dictamen, presentan razonablemente la situación financiera de **J&C CONSTRUCCIONES S.A.S.** al 31 de diciembre del año 2025, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron es esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados de acuerdo a la forma en que rigieron en cada uno de tales años.

Así miso, se fundamenta en los resultados de mis auditorias, conceptuó que: la contabilidad de la sociedad de **J&C CONSTRUCCIONES S.A.S.** ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los Libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes y de los terceros que están en su poder.

Además, conceptuó que existe concordancia entre los estados financieros básicos que se acompañan y el Informe de Gestión preparado por los administradores. Así mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 11 del decreto 1406 de 1999.

Andrea Vitola

**ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ**
**C.C. No. 1.010.151.790 DE SINCELEJO**
T.P. No. 326764-T
CONTADORA EXTERNA


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
149717-T
JOSE LUIS
CHAMORRO
C.C. 92191724
RESOLUCION INSCRIPCION 147 FECHA 06/05/2010
UNIVERSIDAD
PRESIDENTE
LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 160293


FIRMA DEL TITULAR 74574
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

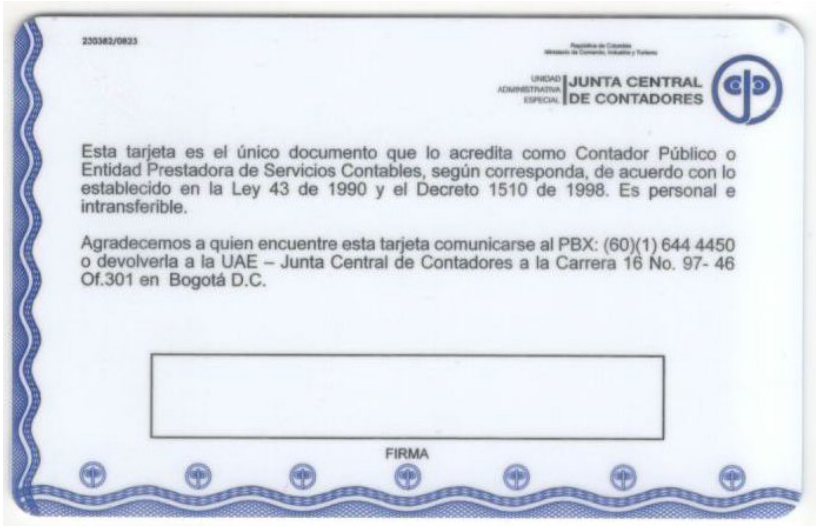
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**326764-T**

**ANDREA MELISSA**
**VITOLA VALDEZ**
**C.C. 1010151790**
**RES. INSCRIPCION 274 DEL 28/05/2024**
**CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON**

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA**
**DIRECTOR GENERAL**

377153 385935



230382/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6BC3AB27317A05FB

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE LUIS CHAMORRO ACOSTA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 92191724 de SAN PEDRO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 149717-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
*******************************************************************
******************************************************************

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EBEF79A9B0DC1D8C

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1010151790 de SINCELEJO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 326764-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

**22145 2-T**

RAMON CARMELO
LOPEZ MONTILLA
C.C. 78075669
RESOLUCION INSCRIPCION 1210 FECHA 31/10/2016
UNIVERSIDAD DEL SINU

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 233069



224984

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.ideqs.com


República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
149717-T
JOSE LUIS
CHAMORRO
C.C. 92191724
RESOLUCION INSCRIPCION 147 FECHA 06/05/2010
UNIVERSIDAD
PRESIDENTE
LEONARDO SANCHEZ GARRIDO 160293


FIRMA DEL TITULAR 74574
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

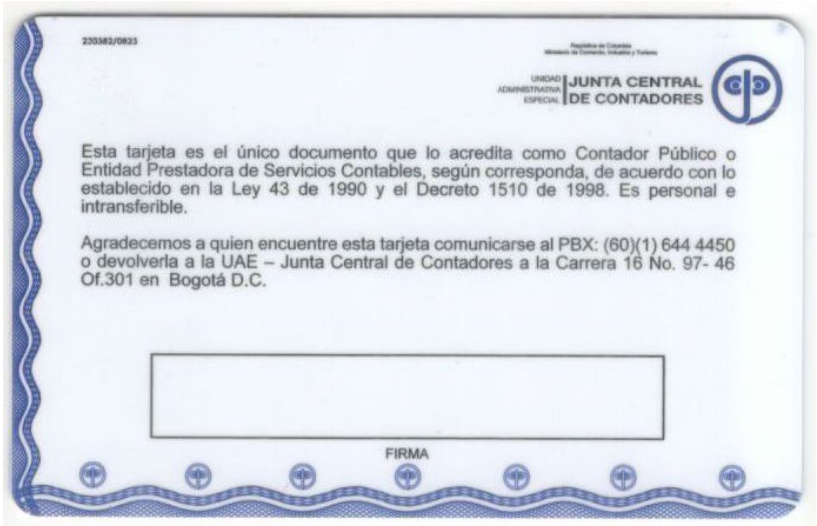
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**326764-T**

**ANDREA MELISSA**
**VITOLA VALDEZ**
**C.C. 1010151790**
**RES. INSCRIPCION 274 DEL 28/05/2024**
**CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON**

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA**
**DIRECTOR GENERAL**

377153 385935



230382/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0FD579BB4E2F78F9

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RAMON CARMELO LOPEZ MONTILLA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 78075669 de LORICA (CORDOBA) Y Tarjeta Profesional No 221452-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
*****************************************************************
****************************************************************

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Abril de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Certificado No:

6BC3AB27917A05FB

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOSE LUIS CHAMORRO ACOSTA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 92191724 de SAN PEDRO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 149717-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** ******************************
*****************************************************************
****************************************************************

Dado en BOGOTA a los 18 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EBEF79A9B0DC1D8C

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA MELISSA VITOLA VALDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1010151790 de SINCELEJO (SUCRE) Y Tarjeta Profesional No 326764-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

Dado en BOGOTA a los 14 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado